



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 151/10348-1/2022.

Készítette: dr. Lénárt Sándor Pál vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7. szám alatti, 1032 helyrajzi számú, 90,36 m² nagyságú
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére**
(Készült: a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő testületének 57/2021. (V.07.) határozata alapján 2021. május 11. napján Vásárosnamény Város Önkormányzata és a LUPUJ-BOOK Kft. (4032 Debrecen, Böszörményi út 119. 3/10.) képviselőjében eljáró Szilágyi György ügyvezető igazgató (a továbbiakban: Kft.) bérleti szerződést kötött a **4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7. szám alatti, 1032 helyrajzi számú, 90,36 m² nagyságú** üzlethelyiségre vonatkozóan. A bérleti szerződés időtartama 2021. május 11. napjától – 2026. május 10. napjáig tartó, 5 éves határozott időre szól.

2022. szeptember 09. napján a Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben jelezte, hogy a korábban megkötött bérleti szerződést szeretné megszüntetni. A Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály nyilvántartása szerint a Bérlőnek egy havi továbbszámlázott gázdíj, valamint egy havi vízdíj tartozása van, amelynek teljes összege 110 633 Ft.

A Bérlő 2021. május 13. napján 466 800 Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat által vezetett 11744065-15403399 számú bankszámlára. A korábban megkötött bérleti szerződés 15. pontja alapján a bérbeadó az óvadék összegéből a Bérlővel szembeni követelést, amelynek összege 110 633 Ft, közvetlenül kielégítheti. A fel nem használt 356 167 Ft összegű óvadék a szerződés megszűnésekor visszajár a Bérlőnek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. szeptember 22.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

**a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7. szám alatti, 1032 helyrajzi számú, 90,36 m² nagyságú
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére**

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul ahhoz**, hogy 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7. szám alatti 1032 helyrajzi számú, 90,36 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti jogviszony – a Bérelő kérelmére - **2022. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszűnjön.**
- 2) **Megállapítja, hogy a LUPUJ-BOOK Kft. által korábban megfizetett óvadék összegéből** a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály nyilvántartása szerint fennálló 110 633 Ft összegű tartozás levonásra kerül, a fel nem használt óvadék összegét pedig a bérleti szerződés megszűnésekor visszautalja a Bérelőnek.
- 3) **Felhívja a Bérelőt**, hogy a bérleti szerződésben szereplő helyiségek kulcsait a szerződés megszűnésének napján adja át a Bérbeadó számára, a saját tulajdonában lévő eszközöket szállítsa el, valamint az üzlethelyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérbeadó képviselője számára.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. október 05.

- 4) **Felkéri a Polgármestert**, hogy a helyiség további hasznosítása érdekében – a vagyongazdálkodási ügyintéző útján - tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. október 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) LUPUJ-BOOK Kft. 4032 Debrecen, Böszörményi út 119. 3/10.
- 5) Irattár.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2022. szeptember 22.




.....
Dr. Deák Ferenc jegyző

Megállapodás határozott idejű bérleti szerződés megszüntetésére

mely létrejött egyrészről Vásárosnamény Város Önkormányzata

címe: 4800Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

képviseli: Filep Sándor polgármester

adószám: 15731845-2-15

(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről AGRO – LUPUJ-BOOK Korlátolt Felelősségű Társaság.

címe: 4032 Debrecen, Böszörményi út 119. 3/10.

képviseli: Szilágyi György ügyvezető

adószám: 13902108-2-09

cégjegyzékszám: 09-09-013239

(a továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzata és Bérlő **2021. május 11-én** 5 éves határozott időre szóló bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek a Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonában álló 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7. szám alatti (1032 hrsz.), 90,36 m² nagyságú helyiség hasznosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján.

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel 2022. szeptember 30. napjával megszűnik.
2. **Bérlő** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 36. § (1) bekezdésének megfelelően köteles a helyiséget használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
3. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a Bérlőnek a bérleti jogviszonyból eredően **110 633 Ft összegű továbbszámlázott gáz, illetve vízdíj tartozása áll fenn.**
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő 2021. május 13. napján 466 800 Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat által vezetett 11744065-15403399 számú bankszámlára. A korábban megkötött bérleti szerződés 15. pontja alapján a bérbeadó az óvadék összegéből a Bérlővel szembeni követelést közvetlenül kielégítheti. A fel nem használt 356 167 Ft összegű óvadék a szerződés megszűnésekor visszajár a Bérlőnek.
5. A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére Szerződő Felek a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
6. A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi

LXXVIII. tv. hatályos rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet, valamint a mindenkor érvényes egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Alulírott Szerződő Felek jelen megállapodást, annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Vásárosnamény, 2022. szeptember 30.

.....
Filep Sándor
polgármester
Bérbeadó

.....
Szilágyi György ügyvezető
LUPUJ-BOOK Kft.
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Bádonyi Nóra
mb. Pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető